

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 13

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			27	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 538,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 474,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			63,60	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,92	37,55	671 902,07	640 716,71
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	121 648,76	121 648,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	50 763,90	50 763,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	153 399,28	125 213,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,95	9,62	171 397,39	171 397,39
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	50 228,57	50 228,57
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 753,66	1 753,66
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	119 710,51	119 710,51

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	513 976,21	576 315,08
Содержание и текущий ремонт МКД	484 588,81	544 515,70
Содержание и текущий ремонт МКД	484 588,81	544 515,70
Коммунальные услуги	29 387,40	31 799,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 793,98	7 415,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 765,64	2 931,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 312,04	2 491,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 515,74	18 960,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	28 871,82	28 871,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	152 206,90	89 868,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 091,21	469,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	358,05	192,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	340,51	160,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 648,61	1 203,39
Содержание и текущий ремонт	147 768,52	87 841,63

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов